



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

30.01.2025 № 65

с. Еткуль

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еткульского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Еткульском муниципальном районе, утвержденным Решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 31.01.2024 года №560, а также в целях обеспечения градостроительной деятельности в Еткульском муниципальном районе, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по прилагаемому проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016г. №173 (с изменениями от 28.11.2018г. №458, от 27.11.2019г. №618, от 25.11.2020г. №34, от 28.04.2021г. №119, от 27.10.2021г. №190, от 30.08.2023г. №485).

2. Установить срок проведения общественных обсуждений – с 07.02.2025г. по 21.02.2025г. включительно.

3. Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского

муниципального района, утвержденной постановлением администрации Еткульского муниципального района от 04.09.2017г. №487 (с изменениями от 28.08.2024г. №1049), организовать и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016г. №173 (с изменениями от 28.11.2018г. №458, от 27.11.2019г. №618, от 25.11.2020г. №34, от 28.04.2021г. №119, от 27.10.2021г. №190, от 30.08.2023г. №485) с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее — участники общественных обсуждений):

1) Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района, на региональном портале государственных и муниципальных услуг не позднее 30.01.2025г.

2) Обеспечить размещение настоящего постановления о проведении общественных обсуждений в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района, на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах.

3) Обеспечить размещение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016г. №173 (с изменениями от 28.11.2018г. №458, от 27.11.2019г. №618, от 25.11.2020г. №34, от 28.04.2021г. №119, от 27.10.2021г. №190, от 30.08.2023г. №485) и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района и на региональном портале государственных и муниципальных услуг.

4) Организовать проведение экспозиции проекта в здании администрации Еткульского муниципального района по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с.Еткуль, ул.Ленина, д.34, с 07.02.2025г. по 21.02.2025г.

5) Осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта с понедельника по пятницу с 08 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34, кабинет 5, контактные телефоны 83514521234, 83514521283.

6) Осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту в срок до 21.02.2025г:

информации и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) настоящее постановление, информационные материалы;
- 3) заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Еткульского муниципального района Д.И. Кучерука.

Глава Еткульского  
муниципального района



Ю.В. Кузьменков

Приложение  
к постановлению  
администрации Еткульского  
муниципального района  
30.08.2023 № 65

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района,  
утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального  
района от 21.12.2016г. №173 (с изменениями от 28.11.2018г. №458, от  
27.11.2019г. №618, от 25.11.2020г. №34, от 28.04.2021г. №119, от 27.10.2021г.  
№190, от 30.08.2023г. №485)

1. В пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» части 1 статьи 20 зоны Ж1 – «Зона индивидуальных жилых домов» исключить подпункт 1.6. следующего содержания:

«1.6. Ведение огородничества (13.1.):

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

- размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.»;

2. Пункт 2 «Условно разрешенные виды использования» части 1 статьи 20 зоны Ж1 – «Зона индивидуальных жилых домов» дополнить подпунктом 2.12. следующего содержания:

«2.12. Ведение огородничества (13.1.):

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

- размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.»;

3. В пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» части 1 статьи 20 зоны П – «Производственная зона» дополнить подпунктом 1.8.1. следующего содержания:

«1.8.1. Недропользование (6.1)

- осуществление геологических изысканий;

добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории.».